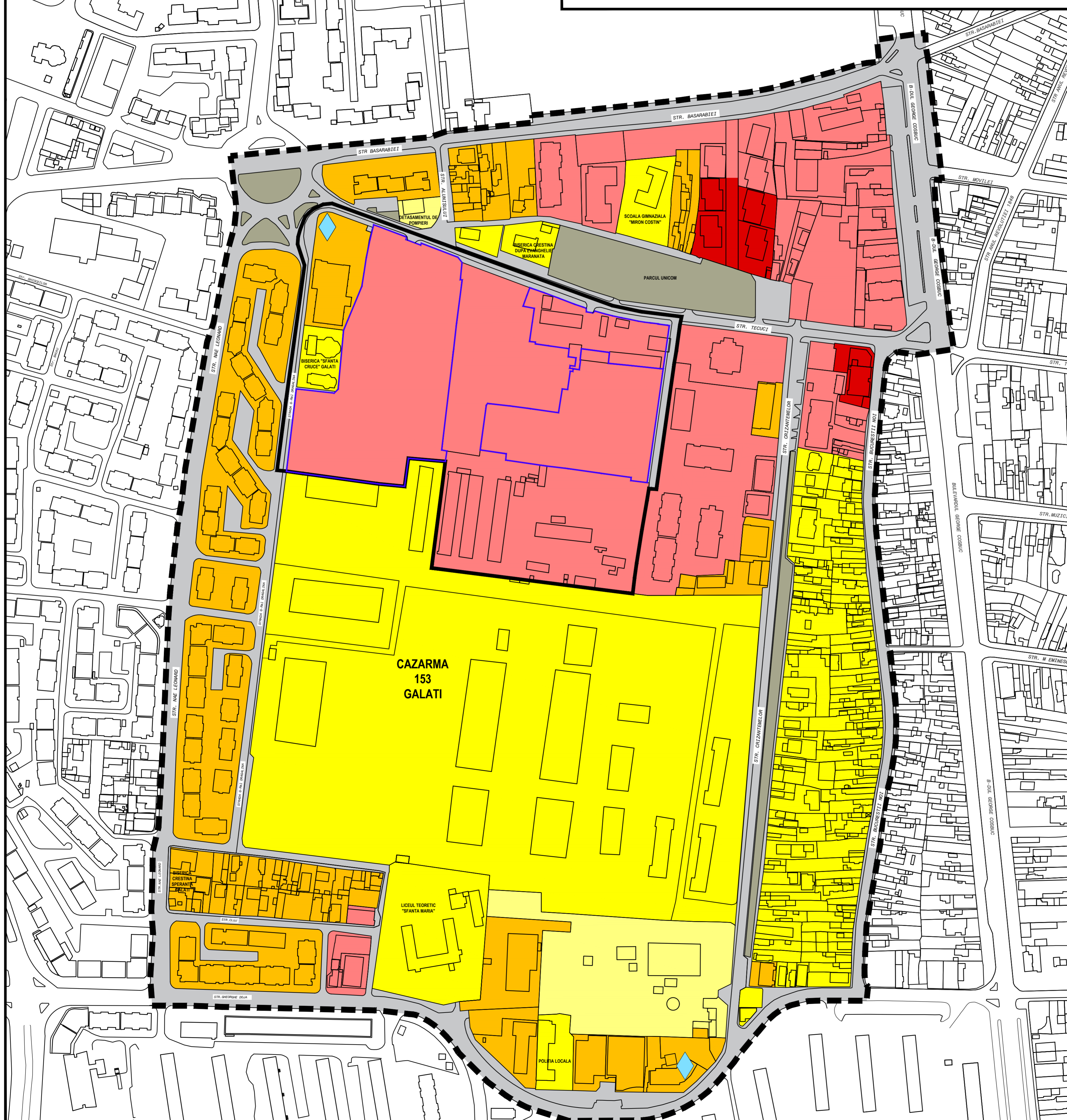
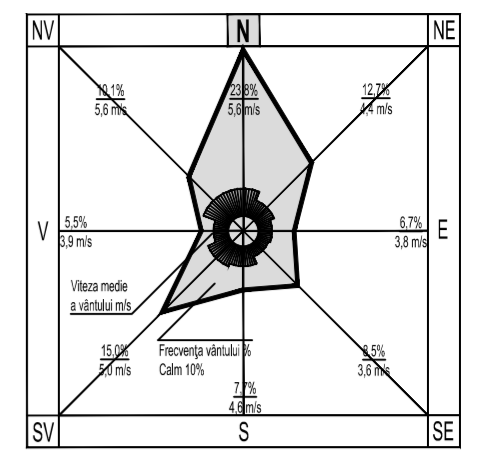


PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MUN. GALATI

ETAPA I- STUDII DE FUNDAMENTARE ŞI ÎNTOCMIRE P.U.Z.
FAZA I.3- PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLŢIME, sc. 1/2.000



LEGENDA

LIMITE

- ZONĂ DE STUDIU PUZ
- ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
Suprafața = 8,2 ha

REGIM DE ÎNĂLŢIME

NOTA 1: înălțimea la cornișă/streșină a clădirii se măsoară pe fațada/ fațadele orientate către aliniamentul aferent străzii de pe care se realizează accesul principal, față de cota terenului amenajat la baza fațadei măsurate.

NOTA 2: Regimul de înălțime propus în afara zonei reglementate are caracter orientativ, acesta bazându-se pe situația existentă și pe cea propusă prin P.U.G. în vigoare

- IMOBILE CU CLADIRI AVAND ÎNĂLŢIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ / ATIC MAX 8,00m
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND ÎNĂLŢIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ / ATIC MAX 11,00m
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND ÎNĂLŢIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ / ATIC MAX 17,00m
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND ÎNĂLŢIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ / ATIC MAX 25,00m
- IMOBILE CU CLADIRI AVAND ÎNĂLŢIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ / ATIC peste 25,00m
- IMOBIL ÎN CADRUL CARUIA ESTE PERMISA REALIZAREA UNUI ACCENT DE ÎNĂLŢIME HMAX LA CORNIȘĂ / ATIC > 25,0m
- SPATII VERZI DE TIP PARC/ SCUAR/ VEGETAŢIE DE ALINIAMENT

10 30 50 200
0 20 40 100

P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE- MUN. GALATI 12.2023

PROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI

FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAȘA S. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- REGIM DE ÎNĂLŢIME sc.1:2.000

SFŞ PROIECT: arh. Andrei JELESCU

ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU

urb. Monica PATRASCOIU

urb. Ioana-Claudia DIMA